

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX

Marcelo Valland, leiloeiro oficial inscrito na JUCIS nº 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97, faz saber que colocará à venda em **PÚBLICO LEILÃO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:

BEM IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 1.102, situado na Rua 13 de Junho, n.º 1.044, Edifício Dom Aquino, Corumbá/MS, limitando-se: frente para a Rua 13 de Junho, fundo para o corredor; lado direito com apartamento n.º 1.104 e lado esquerdo com a Rua Frei Mariano com área útil de 144,88m², área comum de 21,81m², e área total construída de 166,69m², fração ideal de terreno de 0,6361m², edificado sobre o lote de terreno urbano sob n.º 74, da Rua 13 de Junho, com as demais características descritas na matrícula 9.819 do Livro n.º 2-RG, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Corumbá/MS.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): EDUARDO LASMAR PACHECO, CPF ***.594.487-** e VALERIA DO CARMO FREITAS LASMAR, CPF ***.074.941-**, os quais ficam desde já intimados por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 18/08/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) e encerramento às 17h do dia 19/08/2026; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 20/08/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 257.280,00 (duzentos e cinquenta e sete mil duzentos e oitenta reais) e encerramento às 17h deste dia.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo sítio www.hastapublica.com.br. Os interessados deverão se cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e, encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pascoal@hastapublica.com.br. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate (à vista), no prazo de 24h contadas do encerramento de leilão, diretamente para a conta da Credora e; a comissão de 31056/4455, faleconosco@imobill.com.br; (61) 314-7982/7004 e gecor.dican@poupex.com.br.

Corumbá/MS, 10 de julho de 2026

MARCELO VALLAND – JUCIS n.º 139