



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE CORUMBÁ

# 1.º Ofício

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Corumbá/MS

## EDITAL

**Fátima Regina de Lima Martins**, Oficial do Cartório 1º Ofício

**FAZ SABER**, que atendendo solicitação feita pelo **POUPEX- ASSOCIAÇÃO**, com sede em Av. Duque de Caxias, s/n, setor militar (smu) Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário, nos termos do instrumento Particular de nº 0100026388904, amparado pela Lei 9.514/97, datada em 20/11/1997, referente ao imóvel situado, **uma parte norte, do lote de terreno sob o nº 54, da rua batista das neves**, na cidade de Corumbá/ms – objeto da matrícula nº **28.333**, deste Cartório de Registro de Imóveis, fica intimado a comparecer a este Serviço Registral, situado na Rua Frei Mariano, nº 730, Centro, Corumbá – MS- CEP: 79300-004, o devedor fiduciante **DENISE MOREIRA ALVES DE CARVALHO – CPF/MF sob nº 013.632.001-51 e GILMAR PAES DE CARVALHO – CPF sob nº 950.590.321-91**, ou alguém por ele, a fim de efectuar o pagamento da (s) prestação (ões) vencida (s), posicionadas na data 15/10/2.024 no valor de **RS 10.562,35** ( dez mil e quinhentos e sesenta e dois reais e trinta e cinco centavos) bem como as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação ( art. 26, § 1º da Lei 9514/97). Em decorrência da publicação do presente Edital, o citado devedor fiduciante será considerado intimado e terá prazo 15 dias para satisfazer seu débito, sob as penas da Lei, tendo em vista que o mesmo está em lugar incerto e não sabido.

Corumbá/MS, 29/01/2.025.

Atenciosamente,

João Gualberto de Paula Neto  
Oficial Substituto

